

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade

A contratação de empresa especializada na execução de levantamento arquitetônico das edificações públicas, com elaboração de plantas baixas, cortes e fachadas, bem como no desenvolvimento de Projetos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP), é medida essencial para atender exigências legais e garantir a segurança da população que frequenta os imóveis públicos.

A demanda surge a partir do Ofício nº 15/2025 do Ministério Público de Minas Gerais, referente ao Inquérito Civil nº MPMG – 0028.20.000010-8, que requer a implantação do Sistema de Prevenção Contra Incêndio e Pânico e a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) em imóveis de interesse cultural e de uso coletivo no município de Bom Jardim de Minas.

2. Área requisitante

Secretário Municipal de Obras - Jose Nogueira da Cunha

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

3.1 Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação através da apresentação de pelo menos 1 (um) atestado de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para desempenho a contento de objeto semelhante.

4. Levantamento de Mercado

Cumprir informar que o levantamento de mercado foi realizado por meio de pesquisa de preços realizada junto a fornecedores prestadores serviço em questão.

5. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia, compreendendo o levantamento arquitetônico de edificações, com a elaboração de desenhos técnicos, incluindo planta baixa, cortes e fachadas, bem como a elaboração de Projetos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP).

6. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA REFERENTE À LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DAS EDIFICAÇÕES, DESENHO DE PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS DOS REFERIDOS	SERVIÇO	01

	LOCAIS: ANTIGA MATRIZ, BIBLIOTECA MUNICIPAL (ACERVO GUIDO), PREFEITURA MUNICIPAL, RODOVIÁRIA, ESCOLA BALÃO MÁGICO E CRECHE MUNICIPAL EM BOM JARDIM DE MINAS – MG.		
02	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA REFERENTE À PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO (PSCIP) PARA AS EDIFICAÇÕES RELACIONADAS: ANTIGA MATRIZ, BIBLIOTECA MUNICIPAL (ACERVO GUIDO), CRISTO, PREFEITURA MUNICIPAL, RODOVIÁRIA, ESCOLA MONSENHOR NARDY, ESCOLA BALÃO MÁGICO E CRECHE MUNICIPAL EM BOM JARDIM DE MINAS – MG.	SERVIÇO	01

7- Estimativa do Valor da Contratação

Após a realização do levantamento de mercado, deve-se consolidar os valores estimados da contratação:

ÍTEM	DESCRIÇÃO	COTAÇÃO 1	COTAÇÃO 2	COTAÇÃO 3
01	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA REFERENTE À LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DAS EDIFICAÇÕES, DESENHO DE PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS DOS REFERIDOS LOCAIS: ANTIGA MATRIZ, BIBLIOTECA MUNICIPAL (ACERVO GUIDO), PREFEITURA MUNICIPAL, RODOVIÁRIA, ESCOLA BALÃO MÁGICO E CRECHE MUNICIPAL EM BOM JARDIM DE MINAS – MG.	12.400,00	16.500,00	17.300,00
02	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA REFERENTE À PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO (PSCIP) PARA AS EDIFICAÇÕES RELACIONADAS: ANTIGA MATRIZ, BIBLIOTECA MUNICIPAL (ACERVO GUIDO), CRISTO, PREFEITURA MUNICIPAL, RODOVIÁRIA, ESCOLA MONSENHOR NARDY, ESCOLA BALÃO MÁGICO E CRECHE MUNICIPAL EM BOM JARDIM DE MINAS – MG.	49.500,00	57.300,00	57.400,00

7. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Tendo em vista a contratação é para o Município de Bom jardim de Minas, já tendo sido em outras oportunidades atendido por uma única licitação, opção pelo parcelamento do objeto não se faz necessário, nem pode ser justificada.

8. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

9. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município, considerando que esse planejamento ainda não foi implantado no município.

10. Resultados Pretendidos

Com a contratação pretende-se adequar os imóveis públicos do município às normas de segurança contra incêndio e pânico, atendendo às recomendações do Ministério Público

e evitando possíveis responsabilizações do ente público. Além disso, busca-se garantir maior segurança aos cidadãos, servidores e usuários das edificações municipais, viabilizar a obtenção dos Autos de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para os prédios relacionados e assegurar uma base técnica qualificada para futuras intervenções de preservação, manutenção e uso seguro dos espaços públicos.

11. Providências a serem Adotadas

Para contratação pretendida necessário se faz a realização de procedimento licitatório.

12. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram elaborados estudos acerca do impacto ambiental da execução dos serviços.

13. Declaração de Viabilidade

Conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, necessária e oportuna, devendo ser priorizada para garantir segurança, legalidade e preservação das edificações públicas municipais.

Bom Jardim de Minas/MG, 29 de setembro de 2025.

José Nogueira da Cunha
Secretário de Obras e Urbanismo
Matrícula 2960